

Số: /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Đức Bình PR chuyển hình thức thuê đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại đối với dự án Cửa hàng xăng dầu Đức Bình tại xã Ninh Hải, tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày

11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (trước đây) về việc chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời cho Công ty TNHH Đức Bình PR thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Đức Bình tại xã Tri Hải, huyện Ninh Hải (nay là xã Ninh Hải);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 451/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 22 tháng 6 năm 2026 và Văn bản số 9460/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 30 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Đức Bình PR (Địa chỉ: Lô 49 Trung tâm thương mại Thanh Hà, đường Trần Phú, phường Phũ Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận - nay là phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa) đang sử dụng 1.058,0 m² đất thương mại, dịch vụ theo hình thức thuê đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với dự án Cửa hàng xăng dầu Đức Bình tại xã Ninh Hải, tỉnh Khánh Hòa chuyển sang hình thức thuê đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại, cụ thể:

1. Các nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh hình thức thuê đất từ “Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm” theo Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (trước đây) thành “Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại”.

2. Các nội dung khác của Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (trước đây) giữ nguyên không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Tổ chức thực hiện việc xác định giá đất cụ thể, trình cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật.
- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế tỉnh Khánh Hòa theo quy định.
- Điều chỉnh Hợp đồng thuê đất theo quy định.

- Xác nhận thay đổi hình thức thuê đất (nguồn gốc sử dụng) trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Đức Bình PR sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện miễn tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo bằng văn bản cho người sử dụng đất nộp bổ sung tiền thuê đất hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có).

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Công ty TNHH Đức Bình PR (người sử dụng đất) có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm nộp bổ sung hoặc được hoàn trả; thực hiện thủ tục miễn tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có).

- Được hưởng quyền lợi, cũng như phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người được thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan.

4. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Thuế tỉnh Khánh Hòa, Ủy ban nhân dân xã Ninh Hải căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện việc kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Đức Bình PR có trách nhiệm thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Thuế tỉnh Khánh Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ninh Hải, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đức Bình PR và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- VPUB: LĐVP, KT, XDND;
- Trung tâm công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TV, KN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Minh Hoàng

